

NOUVELLE BAISSE DE PRIX



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

House - 153 m²

OFFRE DE SALES

335 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 171

DESCRIPTIF

Soyez les premiers à profiter de cette nouvelle baisse de prix !!! Vous cherchez votre petit nid douillet pour y installer votre famille, alors cette ferme restaurée vous attend. Idéalement placée en campagne, tout en étant proche de la ville, des rocades, et à seulement 10 minutes de la gare TGV, vous apprécieriez tous les atouts de cette propriété. Le rez-de-chaussée distribue une belle pièce à vivre, avec de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. On y trouve également la cuisine dinatoire qui accède sur la terrasse et qui profite de la vue dégagée sur la piscine chauffée 4X8. Le premier étage reçoit les 3 chambres, ainsi que les sanitaires. Au second se trouvent deux grandes chambres mansardées, accessibles en enfilade...



NOUVELLE BAISSE DE PRIX

NOUVELLE BAISSE DE PRIX



SURFACES

Surface habitable:	153 m ²
Surface terrain:	970 m ²
Surface séjour:	39.50 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	335000 €
Taxe foncière :	1847 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	171
Ville :	BOURG LES VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	153 m ²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	39.50 m ²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	bois fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

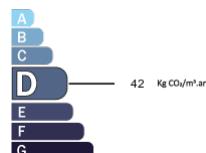
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2120€ max. 2930€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (soci? ? ? associ? unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

NOUVELLE BAISSE DE PRIX



NOUVELLE BAISSE DE PRIX



NOUVELLE BAISSE DE PRIX



NOUVELLE BAISSE DE PRIX



NOUVELLE BAISSE DE PRIX



NOUVELLE BAISSE DE PRIX



NOUVELLE BAISSE DE PRIX



NOUVELLE BAISSE DE PRIX

