

Exclusive

EXCLUSIVITE, baisse de prix.



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

House - 157.78 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

249 100 €

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 190

EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



## SURFACES

Surface habitable:	157.78 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	34.85 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	249100 €
Taxe foncière :	2191 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	190
Ville :	VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Copropriété - nombres de lots ::	53
Surface :	157.78 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	34.85 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	gaz_de_ville

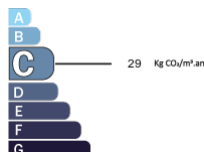
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## DESCRIPTIF

Nouvelle EXCLUSIVITE, Située dans le quartier du Petit Charran, je vous propose une maison de plus de 157 m<sup>2</sup> habitables. Voici sa distribution : RDC : la cuisine meublée est semi ouverte sur un séjour double qui a fait l'objet d'une récente extension ( 2022). Une chambre communiquant avec la maison comporte aussi une entrée indépendante. Elle est équipée d'un toilette avec un point d'eau et permet également d'y agencer votre bureau pour une activité. On y trouve un second WC séparé, et une salle de bains, un cellier et plusieurs rangements. L'étage distribue une suite parentale, mais aussi 2 autres chambres, une buanderie, et un 3è WC. Le second étage se répartit sur 2 pièces mansardées agencées en enfilade, qui pourraient servir de chambres ou de bureau. Ce bien profite d'une ter...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN (société à responsabilité limitée) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.

