

Prestige



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

Property - 338 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

858 000 €

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 191

## DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ. Nichée dans un petit hameau reculé, mais à la fois proche de la gare TGV d'Alixan, cette bâtisse offre un beau cadre de vie. Entièrement restaurée, elle offre environ 338 m<sup>2</sup> de surface habitable. Ce corps de ferme restauré combine charme authentique avec ses grands volumes, ses murs épais, et confort moderne avec ses prestations. Composé de 5 chambres spacieuses, dont une parentale de plus de 50 m<sup>2</sup>, plusieurs salles d'eau ou bain, garantissant intimité et confort pour tous les occupants. La pièce de vie, au majestueux plafond cathédrale, est composée d'une cuisine équipée, ouverte sur le séjour double. Cette pièce accueillante, d'environ 129 m<sup>2</sup> est parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. . À l'extérieur, un parc clôturé d'environ 3 000 m<sup>2</sup> vous invite à...

A découvrir.



A découvrir.



## SURFACES

Surface habitable:	338 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	11616 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	129 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	858000 €
Taxe foncière :	3785 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	191
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	propriété
Surface :	338 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	129 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Garage :	OUI

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

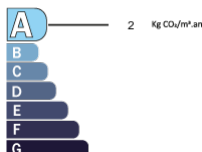
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1290€ max. 1790€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (société à responsabilité limitée)  
au capital social de 3000€, RC Romans  
83235941800015 ; Carte professionnelle n°  
26012017000022087, délivrée le 01/11/2017  
par CCI DROME.



A découvrir.



A découvrir.



A découvrir.



A découvrir.



A découvrir.



A découvrir.



A découvrir.



A découvrir.

