

Prestige

Ferme 200 m<sup>2</sup> + grange 100 m<sup>2</sup>.



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

CHABEUIL  
Property - 200 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

567 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 199

## DESCRIPTIF

Votre agence Kévork'Immobilier vous propose cette nouvelle Exclusivité. Idéalement située sur la commune de Chabeuil, je vous invite à découvrir cette ferme restaurée de plus de 200 m<sup>2</sup> de surface habitable. Elle s'articule de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, l'entrée se fait depuis une véranda qui donne sur la cuisine équipée ouverte sur un séjour double, une chambre, des sanitaires, une buanderie. Une grange attenante et accessible depuis le couloir vous transporte sur une surface de 100 m<sup>2</sup> au sol, complétée d'une mezzanine. L'étage distribue 5 chambres, ainsi que 2 bureaux. Des travaux vous permettraient d'y réaliser des toilettes ainsi qu'une salle d'eau. Le terrain piscinable de 2 967 m<sup>2</sup> accueille actuellement une piscine hors-sol. Récemment, d'importants travaux...

Ferme 200 m<sup>2</sup> + grange 100 m<sup>2</sup>.

Ferme 200 m<sup>2</sup> + grange 100 m<sup>2</sup>.



## SURFACES

Surface habitable: 200 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 2967 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 567000 €  
Taxe foncière : 1544 €  
Bien soumis à copropriété : non

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	199
Ville :	CHABEUIL
Transaction :	vente
Type de bien :	propriete
Surface :	200 m <sup>2</sup>
Nombre d'étage :	1
Nombre de pièce :	9
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	bois pompe_a_chaleur

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

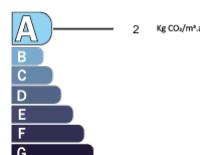
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini: 960€ max. 1370€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (soci?i? ? associ? unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

