

primo accedant

s-sol complet.



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

House - 89.46 m²

OFFRE DE SALES

265 000 €

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 200

DESCRIPTIF

Aujourd'hui, c'est au Petit Charran que nous allons. Je vous emmène visiter cette maison édifée sur 2 niveaux. Le sous-sol complet reçoit deux garages de plus de 26m² et 48m², ainsi qu'une buanderie d'environ 13.50 m². L'étage s'articule de la manière suivante : un dégagement dessert les 3 chambres, la salle d'eau meublée et les toilettes séparés. La récente cuisine équipée prolonge sur une confortable terrasse à l'est. Le séjour double de 32.30 m² profite d'un balcon filant. Récemment, de gros travaux ont été entrepris tels que la plomberie, l'électricité, la chaudière gaz, la cuisine. Le jardin à l'est, demande juste à être personnalisé. Le rez-de-chaussée offre de nombreuses possibilités. Ce produit conviendrait pour votre résidence principale, ou pour du locatif. Le DPE...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN (société à responsabilité limitée) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

Maison avec sous-sol complet.



Maison avec sous-sol complet.



SURFACES

Surface habitable:	89.46 m²
Surface terrain:	213 m²
Surface séjour:	16.43 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	265000 €
Taxe foncière :	1516 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1950
Référence :	200
Ville :	VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	89.46 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	16.43 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

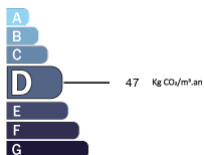
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1850€ max. 2540€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Maison avec sous-sol complet.



Maison avec sous-sol complet.



Maison avec sous-sol complet.



Maison avec sous-sol complet.



Maison avec sous-sol complet.



Maison avec sous-sol complet.



Maison avec sous-sol complet.



Maison avec sous-sol complet.

