

Exclusive

primo accedant

ACHAT AU PRIX



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG DE PEAGE

Apartment - 84.27 m²

OFFRE DE SALES

200 000 €

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 201

Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX

SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX

Kéwork' Immobilier  
Sylvie MALDJIANKéwork' Immobilier  
Sylvie MALDJIAN

## SURFACES

Surface habitable: 84.27 m²  
Surface séjour: 22.40 m²

## INFORMATIONS

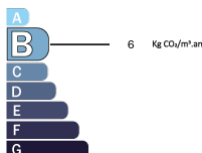
Prix de vente : 200000 €  
Taxe foncière : 1107 €  
Bien soumis à copropriété : oui

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1920  
Référence : 201  
Ville : BOURG DE PEAGE  
Transaction : vente  
Type de bien : appartement  
Copropriété - nombres de lots : 2  
Surface : 84.27 m²  
Nombre d'étage : 1  
Surface séjour : 22.40 m²  
Nombre de pièce : 3  
Nombre de chambre : 2  
Chauffage : électrique

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 1220€ max. 1710€Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m² / year\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

## DESSCRIPTIF

Bourg-De-Péage, Votre agence Kéwork'immobilier, vous propose en EXCLUSIVITE, cet appartement qui profite des caractéristiques d'une maison. Ce type 3, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété est composé de 2 logements uniquement. Chacune des habitations possède son accès indépendant depuis son propre jardin à l'opposé l'un de l'autre. A ce titre, il n'y a aucune charge de copropriété. De gros travaux ont été entrepris, tels que la toiture complète (charpente, tuiles, passes de toit) en 2015, ainsi que la reprise de la façade en 2020. La surface confortable de 84, 27 m² a été entièrement rénovée. Voici sa répartition : un séjour de 22.40 m², une cuisine équipée ouverte de 11.24 m², deux chambres spacieuses de 15.92 et 18.36 m², une salle de bains de plus de 6m², des toilettes...

## EN SAVOIR PLUS

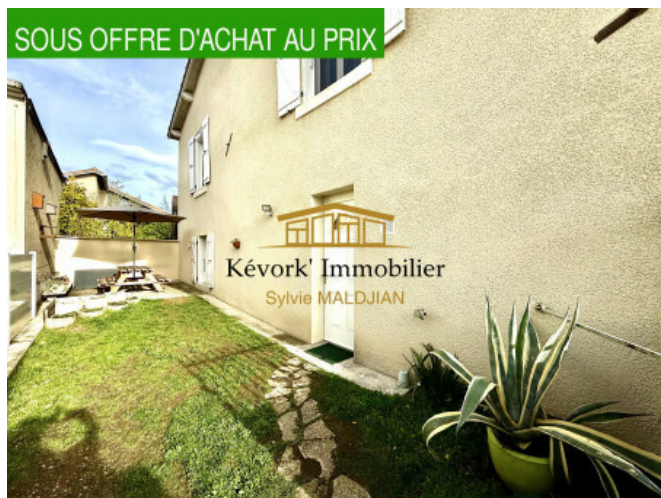
Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, D.S.A. (Société à responsabilité limitée)  
au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX



SOUS OFFRE D'ACHAT AU PRIX

