

Our favorite

Baisse de prix



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-
lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Apartment - 98.73 m²

OFFRE DE SALES

210 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: **205**

DESCRIPTIF

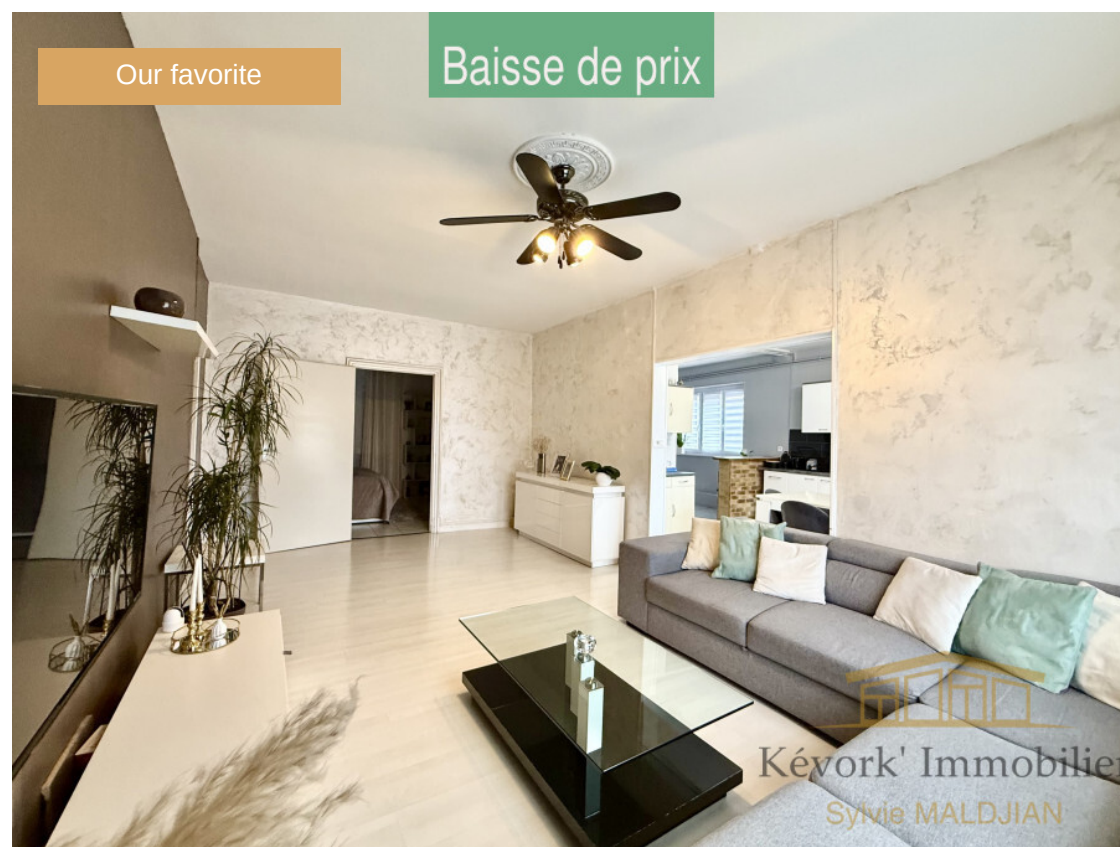
BOURG-LES-VALENCE, Vous le cherchiez, je vous l'ai trouvé. Je vous emmène visiter cet agréable appartement d'environ 99 m² . L'accueil se fait par une entrée chaleureuse qui mène à la cuisine dinatoire . Le salon offre généreusement plus de 22 m². On y trouve également les 3 chambres (10,56 m²- 15,61 m² et 17,81 m²). La salle de bains est meublée et les toilettes sont séparées. Pour votre confort, un parking gratuit se trouve au pied de l'immeuble. L'accès au centre ville se fait en 10 minutes à pied. Balades en famille ou footing, c'est vous qui décidez, pour cela, vous avez le parc Girodet . La copropriété composée de 4 lots uniquement a fait l'objet de très gros travaux ces dernières années (toutes les tuiles de la toiture, une partie de la charpente, la réhabilitatio...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie
MALDJIAN, SARL (société à responsabilité limitée)
au capital social de 3000€, RC Romans
83235941800015 ; Carte professionnelle n°
26012017000022087, délivrée le 01/11/2017
par CCI DROME.



SURFACES

Surface habitable: **98.73 m²**
Surface séjour: **22.19 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **210000 €**
Taxe foncière : **990 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **722 €**

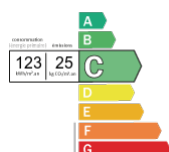
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **205**
Ville : **BOURG LES VALENCE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **4**
Surface : **98.73 m²**
Etage du bien : **1**
Surface séjour : **22.19 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1180€ max. 1640€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

