

Exclusive

NOUVELLE EXCLUSIVITE



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

GUILHERAND GRANGES

Apartment - 86.31 m²

OFFRE DE SALES

197 950 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: 206

DESCRIPTIF

Vous le cherchiez, je vous l'ai trouvé ! Il est idéalement placé à l'entrée de Guilherand Granges, dans la copropriété " Le PANORAMIC ". Venez visiter en EXCLUSIVITE, avec votre agence Kéwork'Immobilier, cet appartement entièrement rénové, des sols aux plafonds. Ce bien de type 4 de 86.31 m² est situé au second étage sur 5 d'une petite copropriété de seulement 11 appartements. Il y a également 12 lots secondaires, et aucune procédure en cours. Pour votre confort, vous trouverez un ascenseur et un parking au pied du bâtiment. L'immeuble surplombe le Rhône, et profite réellement d'une vue panoramique. Depuis les deux balcons qui entourent l'appartement, vous apprécierez également la vue dégagée sur Crussol. Ce produit offre une cuisine équipée séparée, une grande pièce à vivre de...

NOUVELLE EXCLUSIVITE

NOUVELLE EXCLUSIVITE

SURFACES

Surface habitable: **86.31 m²**
Surface séjour: **32.45 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **197950 €**
Taxe foncière : **1283 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1208 €**

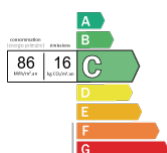
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **206**
Ville : **GUILHERAND GRANGES**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : : **23**
Surface : **86.31 m²**
Etagé du bien : **2**
Nombre d'étage : **5**
Ascenseur : **OUI**
Surface séjour : **32.45 m²**
Nombre de pièce : **4**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

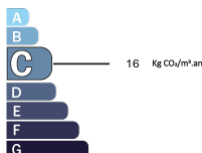
Energy consumption in KWh/m² / year

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 810€ max. 1140€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SAGE IMMOBILIER ASSOCI? unique) au capital social de 100000€ RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

NOUVELLE EXCLUSIVITE



NOUVELLE EXCLUSIVITE



NOUVELLE EXCLUSIVITE



NOUVELLE EXCLUSIVITE



NOUVELLE EXCLUSIVITE



NOUVELLE EXCLUSIVITE



NOUVELLE EXCLUSIVITE



NOUVELLE EXCLUSIVITE

