



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

SAINT-MARCEL-LÈS-VALENCE

Appartement - 79.32 m²

OFFRE DE VENTE

174 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **83**

DESCRIPTIF

NOUVELLE BAISSSE DE PRIX...
Ce produit conviendrait à des primo accédants mais également à un investisseur car le règlement de copropriété permettrait une colocation pour au moins 3 personnes. Idéalement placé à seulement 5 minutes de la GARE TGV, et 5 minutes de Bourg Les Valence, à vous de personnaliser cet appartement de type 4, situé dans une petite copropriété bien gérée de 16 lots dont 4 appartements. Ce rez de jardin, profite de 79 m² habitables, d'une terrasse de 12 m² et d'un jardinet. L'intérieur s'articule de la manière suivante : la pièce de vie, une cuisine ouverte sur un séjour soit environ 30 m², 3 chambres, une salle de bains et des sanitaires séparés, une entrée et un dégagement avec placard. Le chauffage est assuré par une chaudière gaz individuel. Ce qui permet d...

SURFACES

Surface habitable: **79.32 m²**
Surface séjour: **21,21 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **174000 €**
Taxe foncière : **750 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **472 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2004**
Référence : **83**
Saint-Marcel-lès-Valence
vente
appartement
Ville :
Transaction :
Type de bien :
Copropriété - nombres de lots : : **16**
Surface : **79.32 m²**
Surface séjour : **21,21 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**

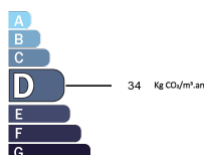
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, Bénéficiaire unique (au capital social) - RC Romans 83235941800015 - Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

