



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE
Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

275 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **85**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITÉ, Je vous invite à visiter cette bâtie remplies d'histoire. Il s'agit de l'ancien glacier de Valence, édifiée dans les années 1 850. Laissez-vous séduire par l'association du cachet de l'ancien : moulures, cheminées en marbre, plafond voûté, demi niveaux... et les prestations modernes, fraîchement réalisées, telles que les tuiles en ardoise, la façade grise... Les 150 m² habitables sont distribués de la manière suivante : 57 m² de pièces de vie, 4 chambres dont une suite parentale avec sa douche italienne, une salle de bains indépendante,, Puis, un garage de 76 m², un jardinet de chaque coté de la maison dont un accessible depuis la cuisine, ainsi qu'une terrasse de 12 m² au premier et une autre de 10 m² au second niveau. Ce bien atypique est situé dans le quartier recherché...



SURFACES

Surface habitable:	150 m²
Surface terrain:	108 m²
Surface séjour:	45 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	275000 €
Taxe foncière :	1346 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1850
Référence :	85
Ville :	VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	150 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	45 m²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	gaz_de_ville poele_bois

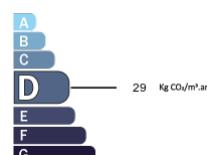
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (Société à associé unique) au capital social de 265 000,00 € RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

