



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-
lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Immeuble - 220 m²

OFFRE DE VENTE

341 250 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 92

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITÉ, A moins de 10 minutes de Bourg Les Valence, je vous propose de découvrir cet immeuble distribué de la manière suivante. Au rez de chaussée deux appartements, un T 2 meublé qui était loué 420 euros hors charges, un T 2 bis avec garage, actuellement loué 525 euros hors charges. Un second garage motorisé de 30 m², une cave voûtée, un espace aménageable de 58 m² qui pourrait faire l'objet d'un nouveau lot. Au premier étage, . un appartement de type 5 de 100 m² environ, avec une pièce mansardée, ainsi qu'une belle véranda de 25,60 m², jusqu'alors occupé par les propriétaires. Ce dernier lot est équipé d'un ascenseur et pourrait être divisé en deux logements. L'ensemble est positionné sur une parcelle d'environ 815 m² et profite d'un puits. Chaque bien possède sa propre entrée...

SURFACES

Surface habitable:	220 m ²
Surface terrain:	815 m ²
Surface séjour:	17,26 m ²

INFORMATIONS

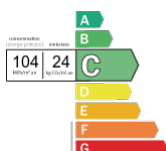
Prix de vente :	341250 €
Taxe foncière :	1438 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	92
Ville :	Bourg les valence
Transaction :	vente
Type de bien :	immeuble
Surface :	220 m ²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	17,26 m ²
Nombre de pièce :	11
Nombre de chambre :	7
Chauffage :	gaz_de_ville

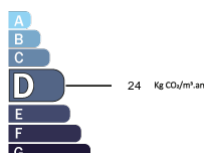
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie
MALDJIAN, SAS (société à associé unique)
au capital social de 100000 € - RC Romans
83235941800015 ; Carte professionnelle n°
26012017000022087, délivrée le 01/11/2017
par CCI DROME.

