





### **SURFACES**

Surface habitable:220 m²Surface terrain:815 m²Surface séjour:17,26 m²

# **INFORMATIONS**

Prix de vente : 341250 €
Taxe foncière : 1438 €
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

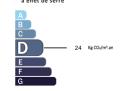
Réference : 92 Bourg les Ville: valence Transaction: vente Type de bien : immeuble Surface: 220 m2 Nombre d'étage : 17,26 m2 Surface séjour : Nombre de pièce : Nombre de chambre : Chauffage: gaz\_de\_ville

# **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre



# Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourglès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

### **BOURG LES VALENCE**

Immeuble - 220 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

341 250 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 92

## **DESCRIPTIF**

EXCLUSIVITÉ, A moins de 10 minutes de Bourg Les Valence, je vous propose de découvrir cet immeuble distribué de la manière suivante. Au rez de chaussée deux appartements, un T 2 meublé qui était loué 420 euros hors charges, un T 2 bis avec garage, actuellement loué 525 euros hors charges. Un second garage motorisé de 30 m², une cave voûtée, un espace aménageable de 58 m² qui pourrait faire l'objet d'un nouveau lot. Au premier étage, . un appartement de type 5 de 100 m² pièce environ, avec une mansardée, ainsi qu'une belle véranda de 25,60 m², jusqu'alors occupé par les propriétaires. Ce dernier lot est équipé d'un ascenseur et pourrait être divisé en deux logements. L'ensemble est positionné sur une parcelle d'environ 815 m² et profite d'un puits. Chaque bien possède sa propre entrée...

# **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

26012017000022087, délivrée le 01/11/2017



par CCI DROME.

