

NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Maison - 153 m²

OFFRE DE VENTE

335 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 171

DESCRIPTIF

Soyez les premiers à profiter de cette nouvelle baisse de prix !!! Vous cherchez votre petit nid douillet pour y installer votre famille, alors cette ferme restaurée vous attend. Idéalement placée en campagne, tout en étant proche de la ville, des rocades, et à seulement 10 minutes de la gare TGV, vous apprécierez tous les atouts de cette propriété. Le rez-de-chaussée distribue une belle pièce à vivre, avec de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. On y trouve également la cuisine dinatoire qui accède sur la terrasse et qui profite de la vue dégagée sur la piscine chauffée 4X8. Le premier étage reçoit les 3 chambres, ainsi que les sanitaires. Au second se trouvent deux grandes chambres mansardées, accessibles en enfi...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (société à responsabilité limitée) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX

SURFACES

Surface habitable:	153 m ²
Surface terrain:	970 m ²
Surface séjour:	39.50 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	335000 €
Taxe foncière :	1847 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	171
	BOURG LES VALENCE
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	153 m ²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	39.50 m ²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	bois fioul

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

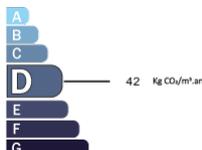
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
min. 2120€ max. 2930€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX



NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX

