

Coup de cœur



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

410 000 €*
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 176

DESCRIPTIF

A vous de personnaliser cette maison familiale de 150 m², sur une parcelle clôturée de 553 m². Elle est située à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, grandes surfaces, bus, accès routier et proche gare TGV. Ce produit édifié sur 2 niveaux offre de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée est distribué de la manière suivante : un hall d'entrée, une chambre, une cave-local technique. Le garage fraîchement aménagé en cuisine ouverte sur pièce de vie et la création des sanitaires. A l'étage, vous choisirez votre cuisine qui accède sur une terrasse d'environ 11 m². Elle pourrait s'ouvrir sur la pièce de vie. Les 3 autres chambres et les sanitaires du même niveau complètent les lieux. D'importants travaux d'isolation ont été entrepris, notamment le changeme...

SURFACES

Surface habitable:	150 m ²
Surface terrain:	553 m ²
Surface séjour:	19.62 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	410000 €
Taxe foncière :	98 €
Bien soumis à copropriété :	non

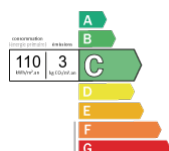
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	176
	BOURG LES VALENCE
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	150 m ²
Surface :	1
Nombre d'étage :	19.62 m ²
Surface séjour :	7
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	pompe_a_chaleur
Chauffage :	

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

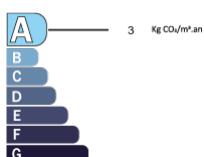
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 840€ max. 1170€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie
MALDJIAN, EURL (Société à responsabilité limitée)
au capital social de 3000€, RC Romans
83235941800015 ; Carte professionnelle n°
26012017000022087, délivrée le 01/11/2017
par CCI DROME.

