Kévork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Maison - 150 m²

OFFRE DE VENTE

410 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **176**

DESCRIPTIF

A vous de personnaliser cette maison familiale de 150 m², sur une parcelle clôturée de 553 m². Elle est située à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, grandes surfaces, bus, accès routier et proche gare TGV. Ce produit édifié sur 2 niveaux offre de nombreuses possibilités. Le rez-de-chaussée est distribué de la manière suivante : un hall d'entrée, une chambre , une cave-local technique. Le garage fraichement aménagé en cuisine ouverte sur pièce de vie et la création des sanitaires. A l'étage, vous choisirez votre cuisine qui accède sur une terrasse d'environ 11 m². Elle pourrait s'ouvrir sur la pièce de vie. Les 3 autres chambres et les sanitaires du même niveau complètent les lieux. D'importants travaux d'isolation ont été entrepris, notamment le changeme...

SURFACES

Surface habitable:	**150 m²**
Surface terrain:	**553 m²**
Surface séjour:	**19.62 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**410000 €**
Taxe foncière :	**98 €**
Bien soumis à copropriété :	**non**

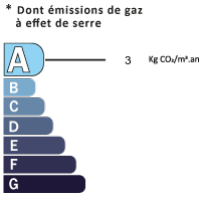
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	**1980**
Réference :	**176**
Ville :	**BOURG LES VALENCE**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**maison**
Surface :	**150 m2**
Nombre d'étage :	**1**
Surface séjour :	**19.62 m2**
Nombre de pièce :	**7**
Nombre de chambre :	**4**
Chauffage :	**pompe_a_chaleur**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO^2/m^2/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

Société **Kévork' Immobilier** | **Sylvie MALDJIAN**, SARL (sociétés à associé unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

Kévork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN

Kévork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN

Kévork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN

Sylvie MALDJIAN

Kévork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN