

Exclusivité

# NOUVELLE BAISSE DE PRIX



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

Maison - 102.85 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

275 600 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 178

## DESCRIPTIF

Votre agence Kévork'IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison contemporaine, neuve. Idéalement située, à Valence, entre le centre ville et la gare TGV d'Alixan. Laissez-vous séduire par les prestations de qualité que vous offre ce produit. Pour votre confort, toute la surface d'environ 103 m<sup>2</sup> est de plain-pied. La pièce à vivre composée d'une cuisine entièrement équipée est ouverte sur le séjour double. Elle représente plus de 50 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également un cellier, ainsi que 3 belles chambres, chacune dotée d'un placard intégré. La spacieuse salle d'eau à l'italienne, avec son double accès, est digne de sanitaires d'un hôtel étoilé. L'entrée se fait depuis un portail motorisé, et une borne est également prévue pour la recharge des voitures électriques. La parcelle,...



## NOUVELLE BAISSE DE PRIX



## NOUVELLE BAISSE DE PRIX



## SURFACES

Surface habitable:	102.85 m <sup>2</sup>
Surface terrain:	272 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	50.77 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	275600 €
Bien soumis à copropriété :	non

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2024
Référence :	178
Ville :	VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	102.85 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	50.77 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	pompe_a_chaleur

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

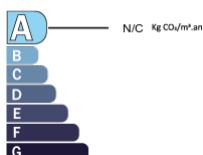
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 450€ max. 640€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, (SIREN 52601201700022087, associé unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

