

Exclusivité

Investisseur



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Maison - 196.5 m²

OFFRE DE VENTE

217 300 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 183

Kéwork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN

DESSCRIPTIF

SOUS OFFRE D'ACHAT, Votre agence Kéwork'Immobilier vous propose cette maison des années 1980 à réhabiliter dans son intégralité. Elle conviendrait dans le cadre d'une maison familiale, ou bien pour le projet d'un investissement. Elle est située sur la commune de Bourg-Lès-Valence, proche de la route de Châteauneuf-Sur-Isère, en zone artisanale. Elle offre une confortable surface habitable de 196,5 m² sur 2 niveaux, ainsi qu'un sous-sol de 130 m² environ. Elle est composée d'une cuisine vide, d'un salon, d'un séjour double, de 4 chambres et deux salles d'eau en rez-de-chaussée, un bureau et une véranda,. A l'étage, vous trouverez une 5^e chambre avec sa salle d'eau et toilettes. Les combles offrent un énorme potentiel. Le terrain représente 484 m². Le DPE réalisé le 02.12.2024, in...

Sous offre d'achat



Kéwork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 1980
Référence : 183
Ville : BOURG LES VALENCE
Transaction : vente
Type de bien : maison
Surface : 196.5 m²
Nombre d'étage : 1
Surface séjour : 30.78 m²
Nombre de pièce : 10
Nombre de chambre : 5
Chauffage : gaz_de_ville

SURFACES

Surface habitable : 196.5 m²
Surface terrain : 484 m²
Surface séjour : 30.78 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 217300 €
Taxe foncière : 2010 €
Bien soumis à copropriété : non

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

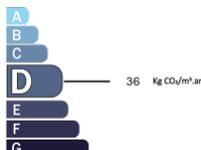
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3590€ max. 4920€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, D.M.A.L.T. (société à responsabilité limitée) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

Sous offre d'achat



Sous offre d'achat



Sous offre d'achat



Sous offre d'achat



Sous offre d'achat



Sous offre d'achat



Sous offre d'achat



Sous offre d'achat

