

Coup de cœur

Idéalement située.



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-
lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Maison - 153 m²

OFFRE DE VENTE

429 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **189**

Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

Idéalement située.

Idéalement située.

SURFACES

Surface habitable:	153 m²
Surface terrain:	550 m²
Surface séjour:	28.6 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	429000 €
Taxe foncière :	2676 €
Bien soumis à copropriété :	non

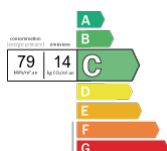
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	189
	BOURG LES
	VALENCE
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	153 m²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	28.6 m²
Nombre de pièce :	8
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	autre gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

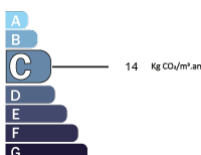
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1220€ max. 1700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



DESCRIPTIF

BOURG-LES-VALENCE, Coup de cœur assuré pour cette maison familiale qui offre tout le confort du quotidien. Elle est idéalement située entre commerces, écoles, bus et toutes autres commodités. Édifiée sur 2 niveaux, elle offre environ 153 m² de surface habitable. Au rez-de-chaussée, un T3 a été aménagé permettant de nombreuses possibilités. Son accès indépendant conviendrait à une location nue, meublée, courte durée, ou activité professionnelle. L'étage s'articule autour d'une cuisine dinatoire, un grand séjour double, et 3 chambres, avec une possibilité d'une 4^e. Aujourd'hui tout est communiquant. La construction date des années 1960, et elle a fait l'objet d'une extension dans les années 1980. Un garage de 30 m² complète ce bien. Pour votre confort, une piscine en béton arm...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie
MALDJIAN, EURL (Société à responsabilité limitée)
au capital social de 3000€, RC Romans
83235941800015 ; Carte professionnelle n°
26012017000022087, délivrée le 01/11/2017
par CCI DROME.

Idéalement située.



Idéalement située.



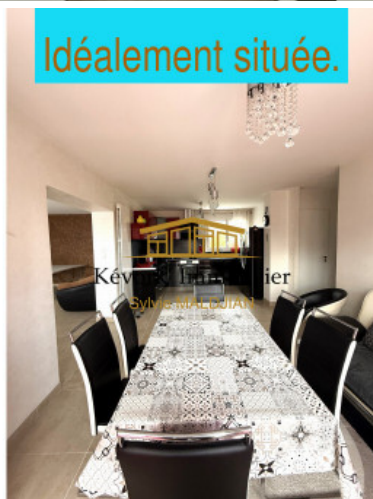
Idéalement située.



Idéalement située.



Idéalement située.



Idéalement située.



Idéalement située.



Idéalement située.

