

Exclusivité

**EXCLUSIVITE, baisse de prix.**



**Kévoik' Immobilier**

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

**06 20 60 05 69**

kevorkimmobilier@gmail.com

**VALENCE**

**Maison - 157.78 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**249 100 €**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **190**

## DESCRIPTIF

Nouvelle EXCLUSIVITE, Située dans le quartier du Petit Charran, je vous propose une maison de plus de 157 m<sup>2</sup> habitables. Voici sa distribution : RDC : la cuisine meublée est semi ouverte sur un séjour double qui a fait l'objet d'une récente extension ( 2022). Une chambre communiquant avec la maison comporte aussi une entrée indépendante. Elle est équipée d'un toilette avec un point d'eau et permet également d'y agencer votre bureau pour une activité. On y trouve un second WC séparé, et une salle de bains, un cellier et plusieurs rangements. L'étage distribue une suite parentale, mais aussi 2 autres chambres, une buanderie, et un 3<sup>è</sup> WC. Le second étage se répartit sur 2 pièces mansardées agencées en enfilade, qui pourraient servir de chambres ou de bureau. Ce bien profite d'une ter...

**EXCLUSIVITE, baisse de prix.**



**EXCLUSIVITE, baisse de prix.**



## SURFACES

Surface habitable:	<b>157.78 m<sup>2</sup></b>
Surface terrain:	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>34.85 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>249100 €</b>
Taxe foncière :	<b>2191 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>non</b>

## CARACTÉRISTIQUES

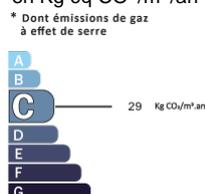
Année de construction :	<b>1970</b>
Référence :	<b>190</b>
Ville :	<b>VALENCE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>maison</b>
Copropriété - nombres de lots ::	<b>53</b>
Surface :	<b>157.78 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour :	<b>34.85 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>8</b>
Nombre de chambre :	<b>5</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévoik' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, (société à responsabilité limitée à capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.



EXCLUSIVITE, baisse de prix.

