

Prestige



Kévorik' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

Propriété - 338 m²

OFFRE DE VENTE

858 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 191

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ. Nichée dans un petit hameau reculé, mais à la fois proche de la gare TGV d'Alixan, cette bâtisse offre un beau cadre de vie. Entièrement restaurée, elle offre environ 338 m² de surface habitable. Ce corps de ferme restauré combine charme authentique avec ses grands volumes, ses murs épais, et confort moderne avec ses prestations. Composé de 5 chambres spacieuses, dont une parentale de plus de 50 m², plusieurs salles d'eau ou bain, garantissant intimité et confort pour tous les occupants. La pièce de vie, au majestueux plafond cathédrale, est composée d'une cuisine équipée, ouverte sur le séjour double. Cette pièce accueillante, d'environ 129 m² est parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. . À l'extérieur, un parc clôturé d'environ 3 000 m² vous invite à...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévorik' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (société à responsabilité limitée) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.



SURFACES

Surface habitable:	338 m ²
Surface terrain:	11616 m ²
Surface séjour:	129 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	858000 €
Taxe foncière :	3785 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	191
Ville :	
Transaction :	vente
Type de bien :	propriété
Surface :	338 m ²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	129 m ²
Nombre de pièce :	7
Nombre de chambre :	5
Garage :	OUI

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1290€ max. 1790€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



