

Exclusivité

Investisseur

BAISSE DE PRIX



Kévork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

Appartement - 31.71 m²

OFFRE DE VENTE

80 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 192

DESCRIPTIF

Votre agence Kévork'immobilier, vous propose en exclusivité, un appartement meublé de type 3, d'environ 32 m² dans la Résidence étudiante " Le Valencey ". Les points positifs de ce logement, la possibilité d'une colocation, d'où une meilleure rentabilité, la présence d'un balcon et une place de parking en sous-sol. La société de gestion NEORESID, vous assure un loyer sécurisé via un bail commercial, que le logement soit occupé ou pas. Tout a été pensé pour le confort des locataires: la connexion internet haut débit, la mise à disposition d'espaces communs aménagés, son emplacement proche des universités, et, à seulement deux pas du centre ville et de toutes les commodités. Avec un supplément, vous pourriez également profiter de la laverie. La copropriété, composée de 196...

BAISSE DE PRIX



Kévork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN

BAISSE DE PRIX



Kévork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN

SURFACES

Surface habitable: 31.71 m²
Surface séjour: 8.15 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 80000 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges: 2141 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : 2005
Référence : 192
Ville : VALENCE
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Copropriété - nombres de lots : 196
Surface : 31.71 m²
Etage du bien : 3
Surface séjour : 8.15 m²
Nombre de pièce : 3
Nombre de chambre : 2

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

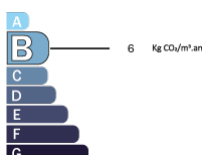
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 480€ max. 680€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL au capital de 10000 € (Société unique) au capital social de 10000 € RCS Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

