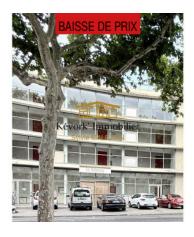
Exclusivit

nvestisseu





# SURFACES

Surface habitable: 31.71 m²
Surface séjour: 8.15 m²

### **INFORMATIONS**

Prix de vente : 80000 €
Bien soumis à copropriété : non
Charges: 2141 €



### **CARACTÉRISTIQUES**

2005 Année de construction : Réference : 192 Ville: **VALENCE** Transaction: vente Type de bien : appartement Copropriété - nombres de lots : : 196 Surface: 31.71 m2 Etage du bien : Surface séjour : 8.15 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre :

# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an Coûts annuels estimés (2021):

Coûts annuels estimés (2021) mini. 480€ max. 680€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz

\* Dont émissions de gaz à effet de serre





Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourglès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE Appartement - 31.71 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

80 000 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 192

### **DESCRIPTIF**

Votre agence Kévork'immobilier, vous propose en exclusivité, un appartement meublé de type 3, d'environ 32 m² dans Résidence étudiante Valencey ".. Les points positifs de ce logement, la possibilité d'une colocation, d'où une meilleure rentabilité, la présence d'un balcon et une place de parking en sous-sol. La société de gestion NEORESID, vous assure un loyer sécurisé via un bail commercial, que le logement soit occupé ou pas. Tout a été pensé pour le confort des locataires: connexion internet haut débit, la mise à disposition d' espaces communs aménagés, son proche emplacement des universités, et, à seulement deux pas du centre ville et de toutes les commodités. Avec supplément, vous pourriez également profiter de la laverie. La copropriété, composée de 196...

## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévels Industrie | Sylvie MALDJIAN, SARI LA CONTROL Spoci? unique) au capital Salvie RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.















