

Coup de cœur

BAISSE DE PRIX



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Maison - 113.19 m²

OFFRE DE VENTE

380 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 193

DESCRIPTIF

BAISSE DE PRIX. Venez pousser la porte du bonheur, Qui aurait pu imaginer un tel cadre, où tout se mélange, le confort, l'environnement, le mariage des couleurs et des matériaux. Laissez-vous séduire par cette charmante maison située dans secteur calme de Bourg-Lès-Valence, où il fait bon d'y vivre. Le rez-de-chaussée offre une cuisine moderne et aménagée ouverte sur la pièce à vivre. Vous apprécierez le séjour qui a fait l'objet d'une extension, avec son plafond cathédral, et son accès sur la piscine. On y trouve également un bureau qui pourrait servir de chambre d'amis, ainsi que des toilettes avec salle d'eau. L'étage distribue deux chambres, dont une grande chambre double de plus de 20 m², avec son dressing aménagé. Un second WC se trouve dans la salle de bains avec baignoire...

BAISSE DE PRIX

BAISSE DE PRIX

SURFACES

Surface habitable: 113.19 m²
Surface terrain: 553 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 380000 €
Taxe foncière : 1680 €
Bien soumis à copropriété : oui

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 193
Ville : BOURG LES VALENCE
Transaction : vente
Type de bien : maison
Copropriété - nombres de lots : 9
Surface : 113.19 m²
Nombre de pièce : 5
Chauffage : gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

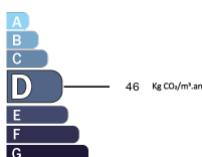
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2290€ max. 3180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, D.S.A. (Société à responsabilité limitée)
au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

