

Coup de cœur

SOUS OFFRE D'ACHAT

Exclusivité



Kéverk' Immobilier

Sylvie MALDJIAN



Kéverk' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

Maison - 94 m²

OFFRE DE VENTE

230 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 196

DESSCRIPTIF

Idéalement située dans le quartier du Grand Charran à Valence, Votre agence KEVORK'IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison des années 1935, non mitoyenne, et édifiée sur une parcelle de 180m² (maison comprise). Voici sa distribution : en RDC, vous trouverez un confortable garage, une buanderie qui fait également office de cuisine d'été, et 2 pièces aménageables. Cette partie n'est pas comptabilisée dans la surface habitable de 94 m². Le premier étage dessert l'agréable séjour double, avec un accès sur le balcon, la cuisine, une chambre, des toilettes. Le second étage comprend un bureau, 2 autres chambres, une salle d'eau récemment rénovée, et des toilettes. Actuellement, il y a 3 modes de chauffage. La chaudière gaz qui est entretenue assure le mode de chauffage principal,...

SOUS OFFRE D'ACHAT



Kéverk' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

SOUS OFFRE D'ACHAT



Kéverk' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

SURFACES

Surface habitable:	94 m²
Surface terrain:	180 m²
Surface séjour:	24.5 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	230000 €
Taxe foncière :	1268 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1935
Référence :	196
Ville :	VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	94 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	24.5 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	fermee climatisation_reversible gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

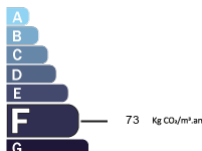
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 3030€ max. 4180€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéverk' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, Agente immobilière (associé unique) au capital 303000€ - RCS Romans 8323594180 - SIREN 832359418 - Professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

