

Exclusivité

## Nouveauté en Exclusivité



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

### BOURG LES VALENCE

Appartement - 85.77 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

174 900 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 197

### DESCRIPTIF

Bourg-Lès-Valence, Votre agence Kévork'immobilier, vous propose en exclusivité, cet appartement de type 5, entièrement rénové . La surface de 85.77 m<sup>2</sup> est répartie de la manière suivante : une cuisine moderne et équipée, un séjour double baigné de lumière, et qui profite d'un balcon. Vous y trouverez également 3 chambres de 9,35m<sup>2</sup> 13,57m<sup>2</sup> et 13,73 m<sup>2</sup>. Un placard et un dressing permettent du rangement soigné. La copropriété de construction 1969, est entretenue. Elle intègre 108 lots dont 43 lots principaux . Elle fait l'objet de 3 procédures en cours. Les charges annuelles s'élèvent à 3 055 euros, dont 132 euros de fonds de travaux ALUR. Elles comprennent le chauffage au gaz, (répartiteurs mis en place), la consommation d'eau chaude et froide, l'entretien des communs...soit 2...

Nouveauté en Exclusivité

Nouveauté en Exclusivité



### SURFACES

Surface habitable:	85.77 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	24.27 m <sup>2</sup>

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1969
Référence :	197
Ville :	BOURG LES VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	108
Surface :	85.77 m <sup>2</sup>
Surface séjour :	24.27 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

### INFORMATIONS

Prix de vente :	174900 €
Taxe foncière :	1389 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	3055 €

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

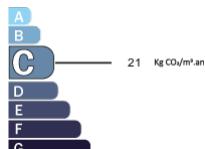
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1040€ max. 1480€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (soci? ? ? associ? unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

