

Exclusivité

# Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



## SURFACES

Surface habitable: **102.01 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **222600 €**  
Taxe foncière : **1753 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **1663 €**

## CARACTÉRISTIQUES

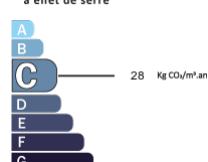
Référence :	<b>198</b>
Ville :	<b>VALENCE</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Surface :	<b>102.01 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>3</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1250€ max. 1750€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

**06 20 60 05 69**

kevorkimmobilier@gmail.com

**VALENCE**

**Appartement - 102.01 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE VENTE**

**222 600 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **198**

## DESCRIPTIF

Votre agence Kévork'Immobilier vous présente cette nouvelle exclusivité. Il s'agit d'un appartement T5, idéalement situé à Valence Sud. Les entrées se font depuis les avenues Victor Hugo et Maurice Faure. Il a été entièrement rénové, sans aucun défaut de goût. Tout a été pensé dans les moindres détails. Les 102 m<sup>2</sup> de surface habitable, sont distribués de la manière suivante : Une cuisine équipée, qui profite d'un cellier, un séjour double d'environ 35 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 11.45-11.53 et 12.59 m<sup>2</sup>, une salle d'eau meublée avec fenêtre et un second toilette. Vous pourriez également aménagé une 4<sup>e</sup> chambre si besoin. Le rangement est prévu dans les nombreux placards intégrés. Une cave en sous-sol de plus de 7 m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien. La petite copr...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (Société à associé unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.

