





## **SURFACES**

Surface habitable: 102.01 m²

### **INFORMATIONS**

 Prix de vente :
 222600 €

 Taxe foncière :
 1753 €

 Bien soumis à copropriété :
 oui

 Charges:
 1663 €

## Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



### **CARACTÉRISTIQUES**

 Réference :
 198

 Ville :
 VALENCE

 Transaction :
 vente

 Type de bien :
 appartement

 Surface :
 102.01 m2

 Nombre de pièce :
 5

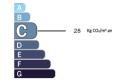
# DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) mini. 1250€ max. 1750€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an \* Dont émissions de gaz à effet de serre





Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourglès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

**VALENCE** 

Appartement - 102.01 m<sup>2</sup>

#### OFFRE DE VENTE

222 600 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat nº: 198

### **DESCRIPTIF**

Votre agence Kévork'Immobilier présente cette nouvelle exclusivité. Ш s'agit appartement T5, idéalement situé à Valence Sud. Les entrées se font depuis les avenues Victor Hugo et Maurice Faure. Il a été entièrement rénové, sans aucun défaut de gout. Tout a été pensé dans les moindres détails. Les 102 m<sup>2</sup> de surface habitable, sont distribués de la manière suivante : Une cuisine équipée, qui profite d'un cellier, un séjour double d'environ 35 m², 3 chambres de 11.45-11.53 et 12.59 m<sup>2</sup>, une salle d'eau meublée avec fenêtre et un second toilette. Vous pourriez également aménagé une 4è chambre si besoin. Le rangement est prévu dans les nombreux placards intégrés. Une cave en sous-sol de plus de 7 m² ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien. La petite copr...

### **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Kévenk - Aminolita | Sylvie**MALDJIAN, CAR Social ? aesoci? unique)
au capital social de 3000€. RC Romans

au capital social de 3000e, RC Rollians 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.





Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.

Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.





Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.

