

Exclusivité

Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

Appartement - 102.01 m²

OFFRE DE VENTE

222 600 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 198

DESCRIPTIF

Votre agence Kéwork'Immobilier vous présente cette nouvelle exclusivité. Il s'agit d'un appartement T5, idéalement situé à Valence Sud. Les entrées se font depuis les avenues Victor Hugo et Maurice Faure. Il a été entièrement rénové, sans aucun défaut de gout. Tout a été pensé dans les moindres détails. Les 102 m² de surface habitable, sont distribués de la manière suivante : Une cuisine équipée, qui profite d'un cellier, un séjour double d'environ 35 m², 3 chambres de 11.45-11.53 et 12.59 m², une salle d'eau meublée avec fenêtre et un second toilette. Vous pourriez également aménager une 4^e chambre si besoin. Le rangement est prévu dans les nombreux placards intégrés. Une cave en sous-sol de plus de 7 m² ainsi qu'une place de parking privative complètent ce bien. La petite copr...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, D.S.A. (société à responsabilité limitée) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.

Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.

SURFACES

Surface habitable: 102.01 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 222600 €
Taxe foncière : 1753 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 1663 €

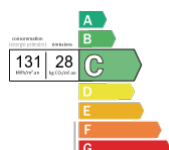
CARACTÉRISTIQUES

Référence : 198
Ville : VALENCE
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Surface : 102.01 m²
Nombre de pièce : 5
Nombre de chambre : 3

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

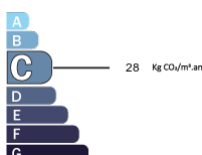
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 1250€ max. 1750€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.



Valence Sud, Maurice Faure-Victor Hugo.

