

Prestige

200 m² + dépendance 100 m².



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

CHABEUIL

Propriété - 200 m²

OFFRE DE VENTE

567 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 199

DESCRIPTIF

Votre agence Kévork'Immobilier vous propose cette nouvelle Exclusivité. Idéalement située sur la commune de Chabeuil, je vous invite à découvrir cette ferme restaurée de plus de 200 m² de surface habitable. Elle s'articule de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, l'entrée se fait depuis une véranda qui donne sur la cuisine équipée ouverte sur un séjour double, une chambre, des sanitaires, une buanderie. Une grange attenante et accessible depuis le couloir vous transporte sur une surface de 100 m² au sol, complétée d'une mezzanine. L'étage distribue 5 chambres, ainsi que 2 bureaux. Des travaux vous permettraient d'y réaliser des toilettes ainsi qu'une salle d'eau. Le terrain piscinable de 2 967 m² accueille actuellement une piscine hors-sol. Récemment, d'importants travaux...

Ferme 200 m² + dépendance 100 m².

Ferme 200 m² + dépendance 100 m².



SURFACES

Surface habitable:	200 m ²
Surface terrain:	2967 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	567000 €
Taxe foncière :	1544 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Référence :	199
Ville :	CHABEUIL
Transaction :	vente
Type de bien :	propriete
Surface :	200 m ²
Nombre d'étage :	1
Nombre de pièce :	9
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	bois pompe_a_chaleur

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

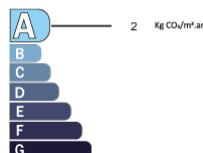
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 960€ max. 1370€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (soci? ? ? associ? unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

