



Maison avec sous-sol complet. Kévork' Immobilier Sude MALDJIAN

SURFACES

Surface habitable:89.46 m²Surface terrain:213 m²Surface séjour:16.43 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 265000 €
Taxe foncière : 1516 €
Bien soumis à copropriété : non

CARACTÉRISTIQUES

1950 Année de construction : Réference : 200 Ville: **VALENCE** Transaction: vente Type de bien: maison Surface: 89.46 m2 Nombre d'étage : Surface séjour : 16.43 m2 Nombre de pièce : Nombre de chambre :

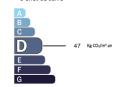
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1850€ max. 2540€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an * Dont émissions de gaz à effet de serre





Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourglès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE Maison - 89.46 m²

OFFRE DE VENTE

265 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 200

DESCRIPTIF

Aujourd'hui, c'est au Petit Charran que nous allons. Je vous emmène visiter cette maison édifiée sur 2 niveaux. Le sous-sol complet reçoit deux garages de plus de 26m² et 48m², ainsi qu'une buanderie d'environ 13.50 m². L'étage s'articule de la manière suivante : un dégagement dessert les 3 chambres, la salle d'eau meublée et les toilettes séparés. récente cuisine équipée prolonge sur une confortable terrasse à l'est. Le séjour double de 32.30 m² profite d'un balcon filant. Récemment, de travaux ont été entrepris tels que l'électricité, plomberie, chaudière gaz, la cuisine. Le jardinet à l'est, demande juste à être personnalisé. Le rez-dechaussée offre de nombreuses possibilités. Ce produit conviendrait pour votre résidence principale, ou pour du locatif. Le DPE...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



MALDJIAN, Soci? unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

