

Exclusivité

primo accédant

Entre l'appartement et la maison.

Kéwork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-
lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG DE PEAGE

Appartement - 84.27 m²

OFFRE DE VENTE

200 000 €*

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 201

DESCRIPTIF

Bourg-De-Péage, Votre agence Kéwork'immobilier, vous propose en **EXCLUSIVITE**, cet appartement qui profite des caractéristiques d'une maison. Ce type 3, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété est composé de 2 logements uniquement. Chacune des habitations possède son accès indépendant depuis son propre jardin à l'opposé l'un de l'autre. A ce titre, il n'y a aucune charge de copropriété. De gros travaux ont été entrepris, tels que la toiture complète (charpente, tuiles, passes de toit) en 2015, ainsi que la reprise de la façade en 2020. La surface confortable de 84, 27 m² a été entièrement rénovée. Voici sa répartition : un séjour de 22.40 m², une cuisine équipée ouverte de 11.24 m², deux chambres spacieuses de 15.92 et 18.36 m², une salle de bains de plus de 6m², des toilettes...

SURFACES

Surface habitable: **84.27 m²**
Surface séjour: **22.40 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **200000 €**
Taxe foncière : **1107 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1920**
Référence : **201**
Ville : **BOURG DE PEAGE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **2**
Surface : **84.27 m²**
Nombre d'étage : **1**
Surface séjour : **22.40 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

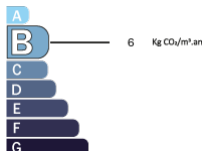
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1220€ max. 1710€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie
MALDJIAN, gérant (société à responsabilité limitée)
au capital social de 3000€, RC Romans
83235941800015 ; Carte professionnelle n°
26012017000022087, délivrée le 01/11/2017
par CCI DROME.

Entre l'appartement et la maison.



Entre l'appartement et la maison.



Entre l'appartement et la maison.



Entre l'appartement et la maison.



Entre l'appartement et la maison.



Entre l'appartement et la maison.



Entre l'appartement et la maison.



Entre l'appartement et la maison.

