

Exclusivité

Investisseur

primo accedant

avec cave et garage.



Kévork Immobilier

Sylvie MALDJIAN



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

Appartement - 55.04 m²

OFFRE DE VENTE

112 350 €*
 * Les honoraires d'agence seront
 intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 204

T3 avec cave et garage.

Kévork Immobilier
Sylvie MALDJIAN

T3 avec cave et garage.

Kévork Immobilier
Sylvie MALDJIAN

SURFACES

Surface habitable:	55.04 m²
Surface séjour:	20.76 m²

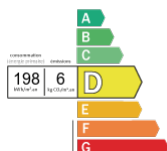
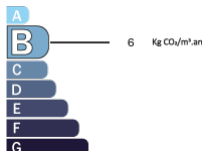
INFORMATIONS

Prix de vente :	112350 €
Taxe foncière :	871 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	1011 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1957
Référence :	204
Ville :	VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots ::	51
Surface :	55.04 m²
Etage du bien :	2
Nombre d'étage :	4
Surface séjour :	20.76 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/anCoûts annuels estimés (2021):
mini. 880€ max. 1240€Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an* Dont émissions de gaz
à effet de serre

DESCRIPTIF

A visiter avec votre agence Kévork'Immobilier. Vous êtes primo accédants, ou bien investisseurs, alors j'ai ce qu'il vous faut. Venez découvrir cet appartement T3, avec cave et garage. Il est idéalement situé à Valence, proche de la faculté, de l'IND, et du centre ville. Il se situe au 2nd étage d'une petite copropriété composée de 51 lots et seulement 20 logements. Il n'y a aucune procédure en cours. Il mesure 55 m², et tous les m² ont été optimisés. L'entrée dessert les sanitaires ainsi qu'une première chambre avec placard. Puis une cuisine qui est semi ouverte et semi équipée. Un palier distribue une seconde chambre et le séjour d'environ 21 m² qui profite d'un balcon. Traversant EST/OUEST, vous apprécierez la clarté de cet appartement. La provision sur charges annuelles s'élè...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (société à responsabilité limitée) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

