



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Appartement - 98.73 m²

OFFRE DE VENTE

217 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 205

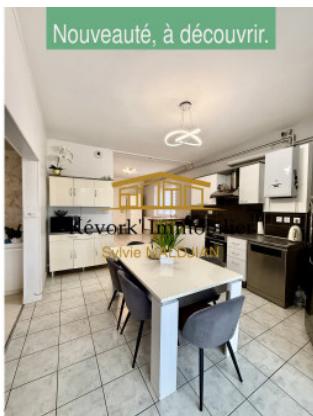
DESCRIPTIF

BOURG-LES-VALENCE, Vous le cherchiez, je vous l'ai trouvé. Je vous emmène visiter cet agréable appartement d'environ 99 m². L'accueil se fait par une entrée chaleureuse qui mène à la cuisine dinatoire. Le salon offre généreusement plus de 22 m². On y trouve également les 3 chambres (10,56 m² - 15,61 m² et 17,81 m²). La salle de bains est meublée et les toilettes sont séparés. Pour votre confort, un parking gratuit se trouve au pieds de l'immeuble. L'accès au centre ville se fait en 10 minutes à pied. Balades en famille ou footing, c'est vous qui décidez, pour cela, vous avez le parc Girodet. La copropriété composée de 4 lots uniquement a fait l'objet de très gros travaux ces dernières années (toutes les tuiles de la toiture, une partie de la charpente, la réhabilitatio...).

Nouveauté, à découvrir.



Nouveauté, à découvrir.



SURFACES

Surface habitable:	98.73 m ²
Surface séjour:	22.19 m ²

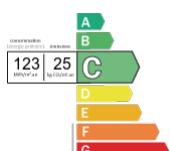
CARACTÉRISTIQUES

Référence :	205
Ville :	BOURG LES VALENCE
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	4
Surface :	98.73 m ²
Etage du bien :	1
Surface séjour :	22.19 m ²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

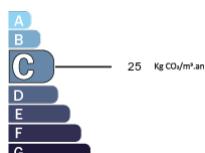
INFORMATIONS

Prix de vente :	217000 €
Taxe foncière :	990 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	722 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en kWh/m²/anCoûts annuels estimés (2023) :
mini. 1180€ max. 1640€Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (soci?i? ? associ? unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

