

Coup de cœur

Nouveauté, à découvrir.



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Appartement - 98.73 m²

OFFRE DE VENTE

217 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **205**

DESSCRIPTIF

BOURG-LES-VALENCE, Vous le cherchiez, je vous l'ai trouvé. Je vous emmène visiter cet agréable appartement d'environ 99 m². L'accueil se fait par une entrée chaleureuse qui mène à la cuisine dinatoire. Le salon offre généreusement plus de 22 m². On y trouve également les 3 chambres (10,56 m²- 15,61 m² et 17,81 m²). La salle de bains est meublée et les toilettes sont séparées. Pour votre confort, un parking gratuit se trouve au pieds de l'immeuble. L'accès au centre ville se fait en 10 minutes à pied. Balades en famille ou footing, c'est vous qui décidez, pour cela, vous avez le parc Girodet. La copropriété composée de 4 lots uniquement a fait l'objet de très gros travaux ces dernières années (toutes les tuiles de la toiture, une partie de la charpente, la réhabilitatio...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (société à responsabilité limitée) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

Nouveauté, à découvrir.



Nouveauté, à découvrir.



SURFACES

Surface habitable: **98.73 m²**
Surface séjour: **22.19 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **217000 €**
Taxe foncière : **990 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **722 €**

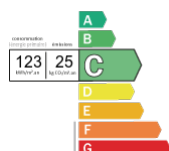
CARACTÉRISTIQUES

Référence : **205**
Ville : **BOURG LES VALENCE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **4**
Surface : **98.73 m²**
Etage du bien : **1**
Surface séjour : **22.19 m²**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **3**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1180€ max. 1640€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

