

Exclusivité

NOUVELLE EXCLUSIVITE



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

GUILHERAND GRANGES

Appartement - 86.31 m²

OFFRE DE VENTE

197 950 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 206

Kéwork' Immobilier  
Sylvie MALDJIAN

NOUVELLE EXCLUSIVITE

NOUVELLE EXCLUSIVITE

Kéwork' Immobilier  
Sylvie MALDJIANKéwork' Immobilier  
Sylvie MALDJIAN

## SURFACES

Surface habitable: 86.31 m²  
Surface séjour: 32.45 m²

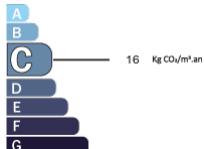
## INFORMATIONS

Prix de vente : 197950 €  
Taxe foncière : 1283 €  
Bien soumis à copropriété : oui  
Charges: 1208 €

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : 206  
Ville : GUILHERAND GRANGES  
Transaction : vente  
Type de bien : appartement  
Copropriété - nombres de lots : 23  
Surface : 86.31 m²  
Etage du bien : 2  
Nombre d'étage : 5  
Ascenseur : OUI  
Surface séjour : 32.45 m²  
Nombre de pièce : 4  
Chauffage : gaz\_de\_ville

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m²/anCoûts annuels estimés (2021):  
mini: 810€ max: 1140€Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m²/an\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

## DESSCRIPTIF

Vous le cherchiez, je vous l'ai trouvé ! Il est idéalement placé à l'entrée de Guilhaud Granges, dans la copropriété " Le PANORAMIC ". Venez visiter en EXCLUSIVITE, avec votre agence Kéwork'Immobilier, cet appartement entièrement rénové, des sols aux plafonds. Ce bien de type 4 de 86.31 m² est situé au second étage sur 5 d'une petite copropriété de seulement 11 appartements. Il y a également 12 lots secondaires, et aucune procédure en cours. Pour votre confort, vous trouverez un ascenseur et un parking au pied du bâtiment. L'immeuble surplombe le Rhône, et profite réellement d'une vue panoramique. Depuis les deux balcons qui entourent l'appartement, vous apprécierez également la vue dégagée sur Crussol. Ce produit offre une cuisine équipée séparée, une grande pièce à vivre de...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SAS (société à responsabilité unique) au capital social de 100000 € RCS Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.



