

Exclusivité

# NOUVELLE EXCLUSIVITE



Kévork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

## GUILHERAND GRANGES

Appartement - 86.31 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

197 950 €\*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 206

## DESCRIPTIF

Vous le cherchiez, je vous l'ai trouvé ! Il est idéalement placé à l'entrée de Guilherand Granges, dans la copropriété " Le PANORAMIC ". Venez visiter en EXCLUSIVITE, avec votre agence Kévork'Immobilier, cet appartement entièrement rénové, des sols aux plafonds. Ce bien de type 4 de 86.31 m<sup>2</sup> est situé au second étage sur 5 d'une petite copropriété de seulement 11 appartements. Il y a également 12 lots secondaires, et aucune procédure en cours. Pour votre confort, vous trouverez un ascenseur et un parking au pied du bâtiment. L'immeuble surplombe le Rhône, et profite réellement d'une vue panoramique. Depuis les deux balcons qui entourent l'appartement, vous appréciez également la vue dégagée sur Crussol. Ce produit offre une cuisine équipée séparée, une grande pièce à vivre de...

NOUVELLE EXCLUSIVITE

NOUVELLE EXCLUSIVITE



## SURFACES

Surface habitable:	86.31 m <sup>2</sup>
Surface séjour:	32.45 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	197 950 €
Taxe foncière :	1283 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	1208 €

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	206
Ville :	GUILHERAND GRANGES
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	23
Surface :	86.31 m <sup>2</sup>
Etage du bien :	2
Nombre d'étage :	5
Ascenseur :	OUI
Surface séjour :	32.45 m <sup>2</sup>
Nombre de pièce :	4
Chauffage :	gaz_de_ville

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

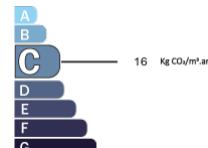
Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 810€ max. 1140€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kévork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SIREN 51800015 (associé unique) au capital de 1000000000 RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

