

Exclusivité

Investissement locatif sécurisé.

Investisseur



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

Appartement - 22.02 m²

OFFRE DE VENTE

45 000 €*
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 207

DESCRIPTIF

BON RAPPORT LOCATIF GARANTI. A visiter en exclusivité, studio rafraîchi dans son intégralité. Il est situé dans la Résidence étudiante studélite KANDINSKY, au 20 rue Baudin, à Valence. La résidence a été édifée en 1 999, et elle regroupe 152 lots, dont 127 logements. Le bien, qui mesure 22.02 m², se trouve au 6^e étage avec ascenseur. L'immeuble profite d'un parking ouvert sécurisé, à l'arrière du bâtiment, ainsi que des places de parking dans le garage en sous-sol. Un local à vélo complète les lieux. De plus, le locataire peut bénéficier à l'accès à la Wifi, à la salle de sport ainsi qu'au sauna et à la laverie, pour un forfait de moins de 30 euros/mois. La copropriété ne fait l'objet d'aucune procédure. La Société BNP PARIBAS IMMOBILIER assure la gestion et le loyer de votre i...

SURFACES

Surface habitable: **22.02 m²**
Surface séjour: **11.72 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **45000 €**
Taxe foncière : **567 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1426 €**

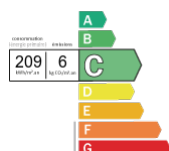
CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1999**
Référence : **207**
Ville : **VALENCE**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **152**
Surface : **22.02 m²**
Etage du bien : **6**
Surface séjour : **11.72 m²**
Nombre de pièce : **1**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

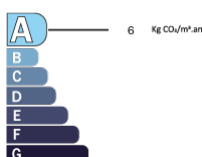
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 340€ max. 500€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie
MALDJIAN, 56 rue Claude Bernard, 26500 Bourg-lès-Valence (34 associ? unique)
au capital social de 3000€, RC Romans
83235941800015 ; Carte professionnelle n°
26012017000022087, délivrée le 01/11/2017
par CCI DROME.

Investissement locatif sécurisé.



Investissement locatif sécurisé.



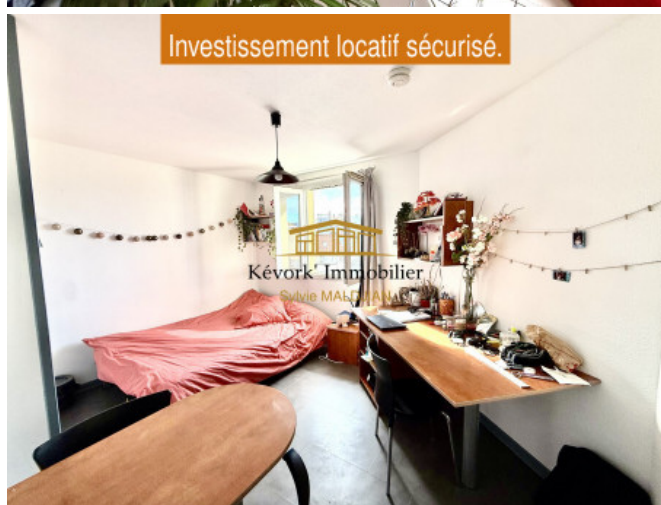
Investissement locatif sécurisé.



Investissement locatif sécurisé.



Investissement locatif sécurisé.



Investissement locatif sécurisé.



Investissement locatif sécurisé.



Investissement locatif sécurisé.

