

Exclusivité

primo accedant

COPROPRIETE LE VAUBAN

Kéwork' Immobilier
Sylvie MALDJIAN



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

VALENCE

Appartement - 72.25 m²

OFFRE DE VENTE

160 500 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 208

DESCRIPTIF

Idéalement situé au centre ville de Valence, proche préfecture. Votre agence Kéwork'immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, la vente d'un appartement de type 4, de plus 72.25 m² carrez, ainsi qu'une loggia de 2.53 m². Il est situé au 2^è/3 étage et voici sa distribution : une cuisine équipée avec placard, un séjour double, deux chambres dont une avec placard et l'autre un aménagement , une salle d'eau, des toilettes séparées, et deux caves. La copropriété est composée de 33 lots, dont 16 principaux. D'énormes travaux viennent d'être votés, le propriétaire actuel en a la charge exclusive. Je vous liste les grandes lignes : - isolation thermique par l'extérieur, avec ravalement de façade, - menuiseries PVC avec volets roulants, - flocage caves et commerces, - réfection étan...

SURFACES

Surface habitable: 72.25 m²
Surface séjour: 26 m²

INFORMATIONS

Prix de vente : 160500 €
Taxe foncière : 1169 €
Bien soumis à copropriété : oui
Charges: 1035 €

CARACTÉRISTIQUES

Référence : 208
Ville : VALENCE
Transaction : vente
Type de bien : appartement
Copropriété - nombres de lots : 33
Surface : 72.25 m²
Etage du bien : 2
Surface séjour : 26 m²
Nombre de pièce : 4
Chauffage : gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

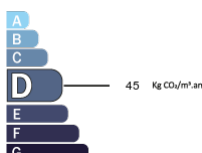
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1400€ max. 1930€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, D.S.A. (société à responsabilité unique) au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

