



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

**BOURG LES VALENCE**

Appartement - 60.14 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**81 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **94**

## DESCRIPTIF

EXCLUSIVITÉ, Situé à Bourg Les Valence, à seulement deux pas du centre ville, proche des écoles, bus et marché, je vous propose de visiter cet appartement de type 4, offrant une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon et deux chambres. L'absence de murs porteurs permettrait d'ouvrir complètement les pièces de vie. Pour votre confort, prévoir des travaux de menuiserie, et d'embellissement. Le règlement de copropriété permettrait la mise en place d'une colocation. Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz. La provision annuelle sur charges est de 875 euros, soit 73 euros par mois. Elles comprennent l'entretien des parties communes et des espaces verts, la consommation d'eau froide, le fonds de travaux ALUR pour 3.60 euros.... La copropriété...

## SURFACES

Surface habitable: **60.14 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **81000 €**  
Taxe foncière : **706 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **875 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1954**  
Référence : **94**  
**BOURG LES VALENCE**  
Ville : **vente**  
Transaction : **appartement**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **76**  
Surface : **60.14 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **4**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **2**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

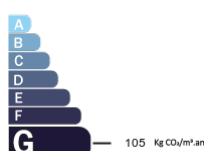
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, SARL (société à responsabilité limitée)  
au capital social de 3000€, RC Romans 83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.



