

Sous offre



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

SAINT-MARCEL-LÈS-VALENCE

Maison - 75 m²

OFFRE DE VENTE

275 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 102

DESCRIPTIF

COUP DE CŒUR assuré pour cette maison des années 1960 entièrement rénovée au goût du jour. Idéalement située proche de toutes commodités, vous apprécierez son agencement. Édifiée en demi niveaux, elle offre une surface de 75 m² habitables distribuée sans perte d'espace. L'entrée se fait directement sur le séjour lumineux qui profite d'un placard. Il se prolonge par une spacieuse cuisine équipée. Les chambres de même, sont dotées d'un placard aménagé. La salle de bains est meublée. Le demi sous sol est articulé de la manière suivante : un grand garage motorisé et carrelé de 32 m². Il profite également d'espaces aménagés tel qu'une buanderie avec douche et toilettes, une salle de projection, un bureau ainsi qu'un espace de rangement. L'ensemble est positionné sur une parcelle qui avoisine...

SURFACES

Surface habitable:	75 m ²
Surface terrain:	685 m ²
Surface séjour:	21.30 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	275000 €
Taxe foncière :	712 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1963
Référence :	102
	Saint-Marcel-lès-Valence
Ville :	vente
Transaction :	maison
Type de bien :	75 m ²
Surface :	21.30 m ²
Surface séjour :	3
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	climatisation_reversible
Chauffage :	

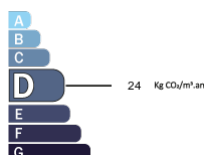
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN, 56 rue Claude Bernard, 26500 Bourg-lès-Valence (Avis de la société unique) au capital 50000 € - RCS Romans 83235941800015 - Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

