



Kéwork' Immobilier

Sylvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourg-
lès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Immeuble - 282.6 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 300 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 285 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **64**

DESCRIPTIF

En EXCLUSIVITÉ, et uniquement chez Kéwork'Immobilier. Je vous invite à visiter cet immeuble de rapport sur Bourg Les Valence. Il est composé de 4 lots principaux. Au rez-de-chaussée, deux commerces qui profitent chacun d'une cour à l'arrière,. A étage un Type 2 de plus de 40 m² et un Type 3 d'environ 45 m². A ce bien, s'ajoutent également deux caves. Le montant des loyers mensuels hors charges représentent 1 987 euros. A ce jour tous les lots sont loués et les locataires sont à jour de leur loyer. Chaque lot détient ses propres compteurs d'eau et d'électricité. La toiture a été refaite en 2009. Des parkings gratuits se trouvent au pied de l'immeuble. Le rapport locatif brut avoisine les 8 %. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5.27% du prix net...

SURFACES

Surface habitable: **282.6 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **300000 €**
Taxe foncière : **2436 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **64**
BOURG LES VALENCE
Ville :
Transaction : **vente**
Type de bien : **immeuble**
Surface : **282.6 m²**
Nombre d'étage : **1**
Chauffage : **electrique**

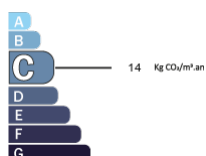
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



Société Kéwork' Immobilier | Sylvie
MALDJIAN, 56 rue Claude Bernard (Associé unique)
au capital social de 100000 € - RC Romans
83235941800015 ; Carte professionnelle n°
26012017000022087, délivrée le 01/11/2017
par CCI DROME.

