





SURFACES

Surface habitable: 282.6 m²

INFORMATIONS

300000 € Prix de vente : Taxe foncière : 2436 € Bien soumis à copropriété :

CARACTÉRISTIQUES

Chauffage:

Réference : BOURG LES VALENCE Ville: Transaction: vente

Type de bien : immeuble 282.6 m2 Surface: Nombre d'étage :

electrique

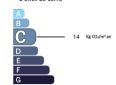
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

Dont émissions de gaz à effet de serre





SvIvie MALDJIAN

56 Rue Claude Bernard - 26500 - Bourglès-Valence

06 20 60 05 69

kevorkimmobilier@gmail.com

BOURG LES VALENCE

Immeuble - 282.6 m²

OFFRE DE VENTE

Prix: 300 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 285 000 € * Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: 64

DESCRIPTIF

En EXCLUSIVITÉ, et uniquement chez Kévork'Immobilier. Je vous invite à visiter cet immeuble de rapport sur Bourg Les Valence. II est composé de 4 lots principaux. rez-de-chaussée, commerces qui profitent chacun d'une cour à l'arrière,. A étage un Type 2 de plus de 40 m² et un Type 3 d'environ 45 m². . A ce bien, s'ajoutent également deux caves. Le montant des loyers mensuels hors charges représentent 1 987 euros. A ce jour tous les lots sont loués et les locataires sont à jour de leur loyer. Chaque lot détient ses propres compteurs d'eau et d'électricité. La toiture a été refaite en 2009. Des parkings gratuits se trouvent au pied de l'immeuble. Le rapport locatif brut avoisine les 8 %. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5.27% du prix net...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



oci? unique) RC Romans

83235941800015 ; Carte professionnelle n° 26012017000022087, délivrée le 01/11/2017 par CCI DROME.

 $\textbf{K\'{e}vork' Immobilier | Sylvie MALDJIAN -} \ \text{Mandat } n^\circ\text{: } \textbf{64} - \text{BOURG LES VALENCE -} \ \text{Immeuble - } 282.6 \ \text{m}^2$



