

Vente appartement BOURG LES VALENCE

128 000 € *
MOULIN D'ALBON



Kévork immobilier
56 Rue Claude Bernard
26500 BOURG LES
VALENCE
kevorkimmobilier@gmail.com
Tel. : 06 20 60 05 69

<https://www.kevork-immobilier.com/>

- » Référence : 80
- » Nombre de pièces : 6
- » Quartier : MOULIN D'ALBON
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 101.23 m²
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncières : 1097 €



EXCLUSIVITÉ. BAISSÉ DE PRIX. A Bourg Les Valence, secteur privilégié, ce bien est situé entre le collège, et le lycée. Les commerces et le bus se trouvent également à deux pas. Cet appartement de type 6, est composé d'une cuisine équipée, qui prolonge sur une loggia. Gorgé de lumière, le séjour double, avec baie vitrée donne sur un balcon, et profite d'une agréable vue dégagée sur le château de Crussol. L'espace nuit compte 4 chambres dont une avec sa salle d'eau privative. Une salle de bain indépendante pour les 3 autres chambres. La copropriété datant de 1969, est entretenue, et elle intègre 44 lots principaux. Les charges annuelles s'élèvent à 2976 euros, dont 107 euros de fonds de travaux ALUR. Elles comprennent le chauffage au gaz, (répartiteurs mis en place), la consommation d'eau chaude et d'eau froide, l'entretien des communs...soit 255 euros par mois. Un dossier de procédure est en cours dans la copropriété. Son exposition EST / OUEST, ainsi que le double vitrage, les volets roulants électriques et solaires. Lui font bénéficier d'un très bon classement énergétique.



Notes de visites :



C



D