

Vente maison VALENCE

360 000 € *



Kéwork immobilier
56 Rue Claude Bernard
26500 BOURG LES
VALENCE
kevorkimmobilier@gmail.com
Tel. : 06 20 60 05 69

<https://www.kevork-immobilier.com/>

- » Référence : 57
- » Nombre de pièces : 9
- » Nombre de SDB : 1
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 245.42 m²
- » Chauffage : Bois|climatisation
reversible|fioul
- » Taxes foncières : 1960 €



VALENCE, énorme potentiel pour cette maison familiale de 245 m². Actuellement elle est articulée de la manière suivante : au rez de chaussée une cuisine indépendante, une pièce de réception d'environ 80 m², deux chambres ainsi qu'une salle d'eau, des sanitaires, une buanderie et une chaufferie . A l'étage une seconde cuisine , un séjour double, 3 autres chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. La propriété de 2600 m², profite également d'un garage de 75 m² et d'une cave de 28 m² . Et pour finir, une dépendance au fond du jardin faisait autrefois office de poulailler. Idéal pour une famille recomposée ou une activité d'accueil, une profession libérale mais également pour un investissement locatif permettant plusieurs lots au titre d'un immeuble. La toiture ainsi que l'isolation ont été changées à la fin 2014, l'installation électrique a été reprise en 2003, les menuiseries sont en double vitrage, toutefois, prévoir des travaux de mise au goût du jour. Les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs. A découvrir avec l'agence Kéwork'Immobilier. Sylvie MAI D.IIAN : 06 20 60 05 69



Notes de visites :



E



F